Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Schon 1989 wohnte Martin Klehm mit seinem Opa in der Afföllerstraße und mit einer Unterbrechung seit 2009 wieder als Genossenschaftler bei der Marburger Spar- und Bauverein eG.

Auch in seinem Kleingarten am Afföller ist er aktiv, und beim Verein "Nahverkehrsgeschichte Marburg e.V." gehört er zu den Mitbegründern und ist heute stellvertretender Vorsitzender. Das hat einen guten Grund, denn Marburgs Stadtgeschichte ganz allgemein und die Geschichte des städtischen Nahverkehrs im Besonderen ist die Leidenschaft und das Hobby von Martin Klehm.



Seien es alte Fahrscheine, oder alte Fahrschein-Drucker, oder die Lochzangen zum Entwerten der Fahrscheine, auch Stadtwerke-Uniformen und natürlich unzählige historische Fotos – all dies sammelt Martin

Stadt- und Nahverkehrsgeschichte ist Martin Klehms Leidenschaft



Frohe Weihnachten

Corona-Lockdown-Zeit konnten die-

se nicht stattfinden, aber im näch-

sten Jahr hoffentlich wieder.

und für das neue Jahr Gesundheit, Glück und Erfolg wünschen Ihnen der Vorstand, der Aufsichtsrat und das Team der Geschäftsstelle und des Regiebetriebes der Marburger Spar- und Bauverein eG.

Ordentliche Mitgliederversammlung unter besonderen Bedingungen

Die 103. ordentliche Mitgliederversammlung der Marburger Sparund Bauverein eG fand Ende Oktober unter außergewöhnlichen Bedingungen statt. Der Ort war noch wie gewohnt im Welcome Hotel Marburg am Pilgrimstein, doch der Saal war deutlich vergrößert, so dass die Teilnehmenden mit ausreichend großem Abstand Platz nehmen konnten.





Doch vor dem Eintritt in den Saal warteten die Stationen Händedesinfektion, Temperaturmessung und Erfassung der Kontaktadressen aller Teilnehmenden, um möglichst optimale Sicherheit vor einer Virus-Infektion zu gewährleisten.



Nach den aktuellen Hygienemaßnahmen lief dann die Tagesordnung wie gewohnt ab, u. a. mit den Berichten des Vorstandes und des Aufsichtsrates. Vorstand und Aufsichtsrat wurden entlastet, danach erfolgten turnusmäßige Neuwahlen zum





Wiedergewählt in den Aufsichtsrat: Klaus Hanschur und Kai Bach.

Aufsichtsrat. Kai Bach und Klaus Hanschur wurden einstimmig wiedergewählt.

Batterien der Rauchwarnmelder erneuern

Manche unserer Mieterinnen und Mieter haben sich vielleicht schongewundert, wenn einer der vorhandenen Rauchwarnmelder in ihrer Wohnung regelmäßig etwa alle 45 Sekunden piept. Damit wird angezeigt, dass die Batterien des Melders nahezu leer sind und ausgetauscht werden müssen.



Da aber die Batterien im Rauchwarnmelder fest verschweißt sind, muss dieser komplett ausgetauscht werden. Bei entsprechenden Störungsanzeigen (piepen) bitte an die Geschäftsstelle wenden. Termine werden dann telefonisch über unsere Zentrale vereinbart.





Wir gratulieren unseren Mietern, die 2020 Geburtstag hatten:

Woldetinsai Mecconen, Mulu 65 65 Hoppe, Werner 65 Zielis, Marion Bietz, Harald 65 König, Jürgen 65 Henrich, Helga Maria 65 Turba, Jutta 70 70 Matysza, Hans-Ludwig Massiczek, Djumirah 70 Snakowski, Barbara 70 75 Drobnic, Dragica Aleahmad, Karin 75 Gruß, Gisela 75 Kober, Doris 75 Dunker, Elisabeth 75 75 Dr. Chari, Streetmathi Benner, Hilde 80 Dommermuth, Ursula 80 Zurmühl, Elfriede 80 Drobnic, Bogomir 80 Groh, Karin 80 Link, Isolde 80 Görich, Heinrich 85 Kühn, Christel 85 Knierim, Erna 85 Wolf, Ingeborg 85 Stanehl, Käthe 90 Pfeiffer, Anna 91 Dahm, Erika 92 Keil, Ludwig 93 Tangermann, Ilse 96 99 Fehlner, Martha

Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder

Herr Hermann Rathmann verstorben am 01.07.2019

Frau Helene Klein

verstorben am 01.08.2019

Frau Larissa Greif

verstorben am 15.11.2019

Frau Marga Backhaus

verstorben am 20.11.2019

Herr Peter Seifert

verstorben am 17.12.2019

Frau Helga Schulte

verstorben am 25.01.2020

Frau Anna Kastl

verstorben am 23.05.2020

Frau Katharina Freund

verstorben am 20.06.2020

Herr Heinz Winkler

verstorben am 07.08.2020

Herr Hans-Georg Mehrbrodt verstorben am 27.08.2020

Schlüsselnotfälle

Türöffnungen Tag und Nacht Joerg Bosch Tel. 0176 - 222 66 33 2

Weihnachtsbäume

Zum gefahrlosen Umgang mit dem Weihnachtsbaum:

- Ein Weihnachtsbaum mit Wachskerzen darf nicht unbeaufsichtigt sein und nicht in der Nähe von brennbaren Gegenständen stehen (z. B. Gardinen, Polstermöbel).
- Die Kerzen müssen genügend Abstand zu den Ästen haben.
- Für den Notfall sollte ein Eimer mit Wasser in der Nähe stehen.
- Eine stabile Halterung für den Tannenbaum bringt weitere Sicherheit.
- Bei elektrischer Beleuchtung sollte unbedingt auf die Prüfzertifikate geachtet werden.

Weihnachtsbäume in Pflanztöpfen (mit Wurzeln) müssen entsorgt werden, dürfen aber nicht in den Garten der Genossenschaft gepflanzt werden.

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie weisen wir darauf hin, dass die offenen Sprechzeiten bis auf weiteres entfallen. Bei einem akuten Anliegen bitten wir Sie, sich telefonisch unter der 06421-169600 mit uns in Verbindung zu setzen und ggf. einen notwendigen Termin zu vereinbaren. Wir bitten um Ihr Verständnis. Bitte beachten Sie auch im Haus die wichtigen Hygiene-Vorsichtsmaßnahmen, Abstand von mindestens 1,5 Meter zu allen Anderen zu halten, sowie vor und nach dem Betreten der Gemeinschaftsräume (Waschkeller, Treppenhäuser) die Hände gründlich zu waschen.

Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Unsere Geschäftsstelle ist vom 24. Dezember 2020 bis einschließlich 06. Januar 2021 geschlossen.

Hausmeister

Die Hausmeister sind für Sie da: Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr - 13.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 16.30 Uhr Freitag von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr. Wir möchten Sie bitten, alle notwendigen Reparaturen in der Zentrale unserer Geschäftsstelle zu melden. Es werden dann kurzfristig Termine vereinbart.

Internet und E-Mail-Adresse

Sie finden uns im Internet unter www.Marburger-Bauverein.de
Unsere E-Mail-Adresse:
office@Marburger-Bauverein.de

Wohnungsmarkt

Aktuelle Wohnungsangebote der Genossenschaft können über die Geschäftsstelle zu den üblichen Geschäftszeiten erfragt werden.

Notleitern frei halten

Die Notleiteranlagen an den Häusern der Genossenschaft müssen immer frei zugänglich sein. Es ist bereits vorgekommen, dass Gegenstände unter den Notleitern abgestellt wurden. Der gepflasterte Bereich unter diesen Notleitern ist aber ausschließlich für den Abstieg und Ausstieg bei Benutzung der Notleiter im Gefahrenfall gedacht. Der untere Teil der Notleitern muss in diesem Fall ausgezogen werden, um weiter absteigen zu können. Wenn der Ausstieg nicht möglich ist, birgt dies eine zusätzliche Gefahr für die zu rettenden und flüchtenden Personen.



Bei Notfällen

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. HMS Löser, Telefon 06421 - 360 393**

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. Gläser, Telefon 06421 - 83 56 8**

Unsere Mieter der Häuser Cappeler Str. 7 - 21 bitten wir, bei Notfällen die **Tel.-Nr. 06421 - 167 480** (**HSB GmbH, Hausverwaltung**), anzurufen, oder sich direkt an oben genannte Firmen zu wenden. Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

Größere Instandhaltungsarbeiten 2020



In diesem Jahr wurde die Dachund Fassadensanierung, unseres Hauses Afföllerstraße 38 auf der Straßenseite sowie auf der Gartenseite durchgeführt und abgeschlossen. Das Dach wurde komplett neu gedeckt und die Schieferverkleidung der Schornsteine repariert, ebenso wurde auch der Außenputz erneuert und die Sandsteinmauern im Kellerbereich wieder in Form gebracht. Die Kosten belaufen sich auf rund 160.000 Euro.

Dabei hat sich der befahrbare Wirtschaftsweg aus Ökopflaster bewährt, der erst in diesem Jahr angelegt wurde, denn damit wurde es für die Handwerks- und Baufirmen erst ermöglicht mit ihren Fahrzeugen und schwerem Gerät problemlos durch den Garten bis direkt vor Ort zu kommen.



Impressum:

Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Herausgeber: Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

Redaktion und Gestaltung:

Schumacher Informations-Design, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

Druck: msi - media serve international gmbh, Tel.: 06421 94816-22 Marburger Straße 92, 35043 Marburg, c.mueller-kimpel@msi-marburg.de