

Zu den Genossenschafterinnen der Marburger Spar- und Bauverein Genossenschaft mit einem besonderem Hobby gehört auch Kristin Wahl in der Afföllerstraße. Man sieht es auf den ersten Blick: In ihrer Wohnung ist die Kunst zuhause.

Schon als Kind habe sie ganz viel gemalt, sagt die Krankenschwester und Sozialarbeiterin. Und ihr Vater hat die meisten Bilder aus der Kindheit sorgfältig aufgehoben.

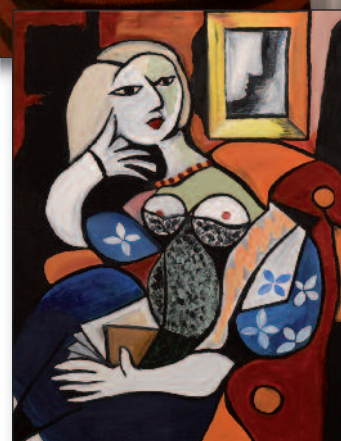
„Ich male gern und mache auch andere Sachen wie Pappmaché, Tiffani, Stoffmalerei oder Porzellanmalerei – aber ich mache das für mich, das heißt ich will die Kunstwerke haben“, sagt Wahl. Sie orientiert sich an den großen Künstlern und malt deren Kunstwerke ab, so wie beispielsweise August Macke (1887-1914), dessen „Da-

Bei Kristin Wahl ist die Kunst zuhause



me in grüner Jacke“ ihr so gut gefiel, dass sie es auch geschaffen hat (Bild oben). Oder wie Picassos (1881-1973) madoura Keramik „Bouquet à la Pomme“, das sie auch geschaffen hat.

Die Kunst spielt eine große Rolle in Kristin Wahls Leben, sie hat viele Bücher mit Biografien der berühmten Künstler, und sie fährt dahin wo die Originale sind und besucht Ausstellungen.



Frohe Weihnachten

und für das neue Jahr Gesundheit, Glück und Erfolg wünschen Ihnen der Vorstand, der Aufsichtsrat und das Team der Geschäftsstelle und des Regiebetriebes der Marburger Spar- und Bauverein eG.

30-jähriges Dienstjubiläum Horst Löchel



In einer kleinen Feierstunde wurde das 30-jährige Dienstjubiläum von Horst Löchel mit Glückwünschen von Vorstand, Aufsichtsrat und Kolleginnen und Kollegen gefeiert. Horst Löchel ist vor 30 Jahren, am 01. 10. 1989, durch den damaligen Vorstand als Angestellter der Genossenschaft eingestellt worden.

In den darauffolgenden Jahren war Horst Löchel für das Mitglieds- und Mieterwesen sowie die Finanz-

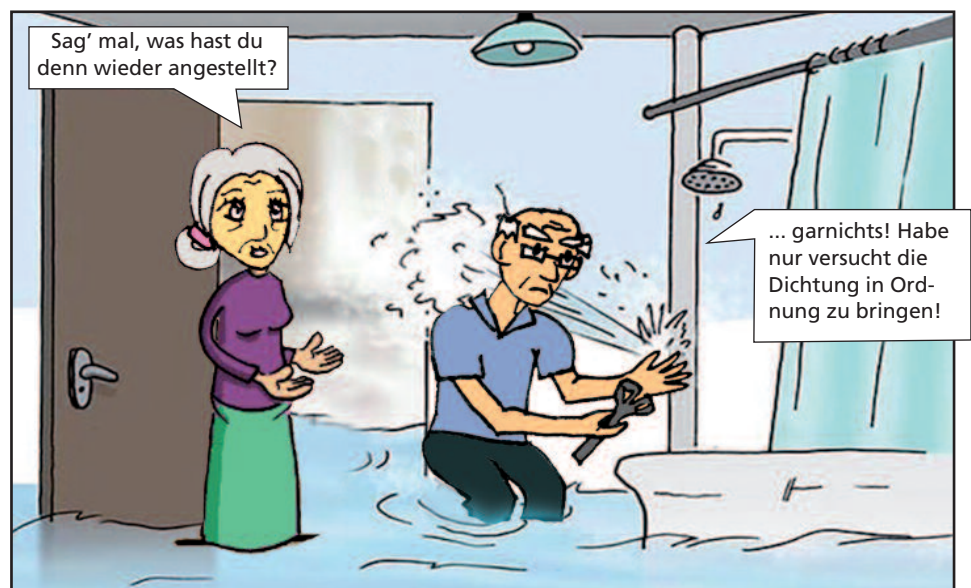
buchhaltung und die Jahresabschlussarbeiten zuständig.

Im Jahre 2004 wurde Horst Löchel Prokurist und am 01. 01. 2007 zum hauptamtlichen Vorstand bestellt.

Für seine Hilfsbereitschaft, Treue und Zuverlässigkeit sowie Ehrgeiz und Fleiß, danken ihm der Aufsichtsrat, die Vorstandskollegen und alle Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Marburger Spar- und Bauverein eG, recht herzlich.

Energetische Modernisierung abgeschlossen

Mit der diesjährigen Sanierung und energetischen Modernisierung der Gebäude-Außenhülle unserer Objekte in der Schlosserstraße 7 und 9 wurde die Sanierung und Modernisierung der Gebäude-Außenbauteile des Quartiers Schlosserstraße/ August-Bebel-Straße abgeschlossen. Die diesjährige Maßnahme beläuft sich auf rund 290.000 Euro. Die Gesamtmaßnahme an diesen 12 Häusern mit insgesamt 56 Wohnungen erstreckte sich über fünf Jahre, aufgeteilt in vier Maßnahmen, mit einem Gesamtvolumen von rund 1,5 Millionen Euro.



Wir gratulieren unseren Mietern, die 2019 Geburtstag hatten:



Mehrbrodt, Hans- Georg	70
Schmidt, Ulrich	70
Schlapp, Ursula	75
Stehr, Norbert	75
Schweiger, Katharina	80
Lange, Anneliese	80
Windholz, Nelli	80
Schulte, Helga	80
Nassauer, Monika	80
Althaus, Helmut	80
Junker, Helga	85
Klein, Horst	85
Winkler, Heinz	85
Pfeiffer, Anna	90
Dahm, Erika	91
Keil, Ludwig	92
Tangermann, Ilse	95
Fehlner, Martha	98



Bei Schlüsselnotfällen

Türöffnungen Tag und Nacht
Joerg Bosch
Tel. 0176 - 222 66 33 2

Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder



- Herr Heinrich Debelius**
verstorben am 09.12.2018
- Frau Erika Luckgardt**
verstorben am 06.03.2019
- Herr Werner Pfeiffer**
verstorben am 23.03.2019
- Herr Oleg Davydov**
verstorben am 31.03.2019
- Frau Käthe König**
verstorben am 08.04.2019
- Frau Lisbeth Prieler**
verstorben am 01.06.2019
- Herr Rüdiger Dingeldein**
verstorben am 22.06.2019
- Frau Ruth Pfeiffer**
verstorben am 09.07.2019
- Frau Gertrud Nöbler**
verstorben am 25.09.2019

Weihnachtsbäume

Zum gefahrlosen Umgang mit dem Weihnachtsbaum:

- Ein Weihnachtsbaum mit Wachskerzen darf nicht unbeaufsichtigt sein und nicht in der Nähe von brennbaren Gegenständen stehen (z. B. Gardinen, Polstermöbel).
- Die Kerzen müssen genügend Abstand zu den Ästen haben.
- Für den Notfall sollte ein Eimer mit Wasser in der Nähe stehen.
- Eine stabile Halterung für den Tannenbaum bringt weitere Sicherheit.
- Bei elektrischer Beleuchtung sollte unbedingt auf die Prüfsertifikate geachtet werden.

Weihnachtsbäume in Pflanztöpfen (mit Wurzeln) müssen entsorgt werden, dürfen aber nicht in den Garten der Genossenschaft gepflanzt werden.

Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Unsere Geschäftsstelle ist vom
24. Dezember 2019 bis
03. Januar 2020 geschlossen.

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an
Fa. Haustechnik Löser,
Telefon 06421 - 360 393
(Bitte den Ansagetext auf dem Anrufbeantworter beachten)

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an
Fa. Gläser,
Telefon 06421 - 83 56 8

Unsere Mieter der Häuser
Cappeler Str. 7 - 21
bitten wir bei Notfällen die
Tel.-Nr. 06421 - 167 480
(HSB GmbH, Hausverwaltung)
anzurufen, oder sich an oben genannte Firmen direkt zu wenden.

Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

Hausmeister

Die Hausmeister sind für Sie da:

Montag bis Donnerstag
von 8.00 Uhr - 13.00 Uhr und
von 14.00 Uhr - 16.30 Uhr
Freitag von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr.

Wir möchten Sie bitten, alle notwendigen Reparaturen in der Zentrale unserer Geschäftsstelle zu melden. Es werden dann kurzfristige Termine vereinbart.

Internet und E-Mail-Adresse

Sie finden uns im Internet unter
www.Marburger-Bauverein.de

Unsere E-Mail-Adresse:
office@Marburger-Bauverein.de

Wohnungsmarkt

Aktuelle Wohnungsangebote der Genossenschaft können über die Geschäftsstelle zu den üblichen Geschäftszeiten erfragt werden.

Silikondichtfugen vom Fachmann erneuern lassen



Mit den Jahren werden Silikonfugen in Bad und Küche porös und undicht, verfärben sich oder schimmeln sogar. Das sieht zum einen unschön aus und zum anderen kann der Zweck der Dichtheitsfunktion leiden. Gelangt Wasser durch die undichten Fugen hinter Fliesen, Dusch- oder Badewanne, bildet sich dort Feuchtigkeit, im schlimmsten Fall sogar Schimmel. Die Silikonfugen grundsätzlich pfleglich zu behandeln und regelmäßig trocken zu wischen verlängert die Lebensdauer.

Darüberhinaus ist regelmäßiges Erneuern der Silikonfugen wichtig. Nicht fachgerecht verarbeitete Dichtstoffe können jedoch im Sanitärbereich große Schäden verursachen. Daher bitten wir alle Mieterinnen und Mieter, sich bei Bedarf in der Geschäftsstelle des Marburger Spar- und Bauvereins zu melden, um einen Termin zur fachgerechten Erneuerung der Silikondichtfugen zu vereinbaren.

Fassadensanierung



Nachdem im vergangenen Jahr die gartenseitige Fassade der Eisenstraße 7 und Teile der Afföllerstraße 36 saniert wurden, wird in diesem Jahr die straßenseitige Fassade mit den Eingangsbereichen saniert. Die diesjährigen Arbeiten sind mit rund 120.000 Euro veranschlagt.

Keine gewerbliche Untervermietung

Wir möchten alle Mieter*innen darauf hinweisen, dass eine Untermiete der Wohnung oder einzelner Zimmer zu gewerblichen Zwecken, beispielsweise über eine Mietplattform wie „Airbnb“, nicht zulässig ist. Außerdem kann die Vermietung der Wohnung ein anmeldepflichtiges Gewerbe darstellen, und darüberhinaus steuerpflichtig sein.

Wirtschaftsweg aus Ökopflaster

Für die Fassaden- und Dachsanierungen an unseren Objekten in der Afföllerstraße, die in den nächsten Jahren durchgeführt werden müssen sowie für die spätere Gartenpflege muss ein befahrbarer Wirtschaftsweg für Handwerks- und Baufirmen hergestellt werden. Dieser Weg, der aus Ökopflaster errichtet wird, führt von der Zufahrtsrampe Schlosserstraße 9 bis etwa auf Höhe der Hausnummer 40/42. Ein Abzweig zum Grundstückszugang August-Bebel-Straße 7 ist ebenfalls vorgesehen.



Der Zwischenvermietung eines WG-Zimmers, z.B. für die Dauer eines Auslandssemesters, steht prinzipiell nichts entgegen, wenn die Erlaubnis des Marburger Spar- und Bauvereins eingeholt wurde und mit dem Zwischenmieter ein Vertrag geschlossen wurde.

In der Badestube: Beleuchtung und Treppen erneuert



Die Grundstückszugangstreppen vom öffentlichen Gehweg zu den Hauseingangsbereichen in der Badestube 2 und 2a waren nach vier Jahrzehnten „in die Jahre“ gekommen und mussten grundlegend erneuert werden. Zusätzlich wurde eine moderne LED-Beleuchtungsanlage mit spezieller Lichtausrichtung für die jeweilige Treppenanlage installiert, mit einer Gesamtinvestition von rund 30.000 Euro.

Impressum:

Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Herausgeber: Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

Redaktion und Gestaltung:

Schumacher Informations-Design, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

Druck: msi - media serve international gmbh, Tel.: 06421 94816-22
Marburger Straße 92, 35043 Marburg, c.mueller-kimpel@msi-marburg.de