

Ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest sowie erholsame Feiertage und für das neue Jahr Gesundheit, Glück und Erfolg wünschen Ihnen der Vorstand, der Aufsichtsrat und das Team der Geschäftsstelle und des Regiebetriebes der Marburger Spar- und Bauverein eG.



Mitgliederversammlung und Ehrung



Zur 95. ordentlichen Mitgliederversammlung kamen in diesem Jahr Ende September die Mitglieder im Stadthallen-Restaurant zusammen. Neben den Berichten des Vorstandes und des Aufsichtsrates standen auch Neuwahlen zum Aufsichtsrat auf der Tagesordnung. Für 50 Jahre Mitgliedschaft in der Genossenschaft wurde dabei Helmut Althaus geehrt und erhielt vom Aufsichtsratsvorsitzenden Michael Leyer und Vorstand Horst Löchel einen Blumenstrauß. Helmut Althaus ist seit 3. Juli 1962 Mitglied der Genossenschaft. Jahrzehntlang hat er sich auch als ehrenamtlicher Vorstand eingesetzt, bis er aufgrund der satzungsmäßigen Altersgrenze aus dem Vorstand ausschied. Bis heute ist er auch als Mieter der Genossenschaft treu geblieben.

Treppenhaus-



Eingang und Treppenhaus sind die Visitenkarte eines Mehrfamilienhauses. Der erste Blick gibt Besuchern einen Eindruck davon, ob die Hausreinigung ordentlich und regelmäßig ausgeführt wird. Nicht nur dies sind gute Gründe für eine regelmäßige Treppenhausreinigung. Doch darüber gibt es immer wieder Streit zwischen den Mietern. Die Vorstellungen, was eine regelmäßige Reinigung des Treppenhauses beinhaltet, gehen auseinander. Daher gehört dies üblicherweise zu den Angelegenheiten, die in der Hausordnung geregelt sind. Und mit dem Mietvertrag verpflichten sich die Mieter auch zur Einhaltung der Hausordnung.

Dennoch erfolgt die Treppenhausreinigung allzu häufig nicht in der erforderlichen Regelmäßigkeit. Die Frage, ob dies nicht durch eine Reinigungsfirma erledigt werden kann,

wird immer öfter gestellt.

Es gibt dafür verschiedene Möglichkeiten: Der Vermieter beauftragt eine Firma mit der regelmäßigen Reinigung, die Kosten werden auf alle Mieter des Hauses umgelegt. Das kann nach heutigem Stand durchschnittlich 10 - 14 Euro monatlich pro Wohnung bedeuten.

Mieter einer Hausgemeinschaft können sich auch untereinander einigen und selbst eine Reinigungskraft beauftragen. Das kann unter Umständen für die Mieter kostengünstiger sein. Der oder die Beauftragte könnte auch aus dem Kreise der Mieter selbst kommen, der oder die sich damit ein kleines Nebeneinkommen verschaffen.

Welche Lösung auch gewählt wird, der nachbarschaftliche Frieden ist am ehesten gesichert, wenn alle an einem Strang ziehen.

Richtig heizen und lüften

Immer wieder im Winter ein Thema: Das richtige Heizen und Lüften, wichtig für das Wohlbefinden, aber auch zum Energie sparen.

Wir empfehlen eine Temperatur von etwa 20 Grad in der Wohnung und regelmäßiges Lüften. Das führt auch im Winter zu einem gesunden Raumklima.

Luftfeuchtigkeit entsteht schon allein durch die Anwesenheit von Personen mit der Atemluft, daneben auch durch Waschen, Duschen oder Kochen. Zuviel Feuchtigkeit im Raum schlägt sich in kalten Bereichen nieder, sichtbar z. B. am Fenster, und kann sich in Ecken oder

hinten Möbeln sammeln und dort kann sich dann Schimmel bilden.

Die Feuchtigkeit muss raus und frische Luft herein. Dazu sollte man mehrmals täglich für einige Minuten weit öffnen, am besten Durchzug herstellen, und währenddessen die Heizkörperthermostate herunterdrehen.

Größere Mengen Wasserdampf, die z. B. beim Duschen oder durch das Kochen entstehen, sollten im-



mer sofort nach außen abgelüftet werden.

Gekippte Fenster verschwenden im Winter nur unnötig Heizenergie, zum Feuchtigkeitsaustausch sind sie nicht geeignet.



„...das ist unglaublich! ... das wird immer schlimmer! ...nicht nur draußen liegt überall der Müll 'rum, jetzt ist auch schon der ganze Flur vermüllt! ...“



Wir gratulieren unseren Mietern, die 2012 Geburtstag hatten:



Seifert, Peter	65 J.
Loll, Werner	65 J.
Däxl, Helmut	70 J.
Kober, Gerhard	70 J.
Matheisen, Gisela	70 J.
Jung, Kurt	75 J.
Kälber, Hilde	75 J.
Ladegaillerie, Manfred	75 J.
Zaun, Gisela	75 J.
Ritschel, Ingrid	75 J.
Sacks, Georg	75 J.
Langbein, Margarete	80 J.
Keil, Ludwig	85 J.
Simon, Heinrich	85 J.
König, Käthe	90 J.
Fehlner, Martha	91 J.
Berger, Ilona	91 J.
Prieler, Lisbeth	92 J.
Siegert, Elisabeth	94 J.



Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder



Herr Walter Böcher	verstorben am 29.03.2007
Frau Edith Wiedemann	verstorben am 21.11.2011
Herr Adolf Thönig	verstorben am 27.12.2011
Herr Christian Ebert	verstorben in 2012
Herr Werner Schäfer	verstorben am 24.02.2012
Frau Annemarie Koch	verstorben am 08.02.2012
Herr Kurt Burkowski	verstorben am 19.02.2012
Frau Emilie Peter	verstorben am 14.03.2012
Frau Helga Gorgs	verstorben am 05.04.2012
Herr Ernst Hofmann	verstorben am 10.07.2012
Frau Giesela Klempert	verstorben am 19.08.2012
Herrn Georg Sacks	verstorben am 29.09.2012
Frau Marie-Lucienne Berrichon	verstorben am 04.11.2012
Herr Alois Mann	verstorben am 06.11.2012

Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Unsere Geschäftsstelle ist vom **24. Dezember 2012 bis 04. Januar 2013 geschlossen.**

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an
Fa. HMS Löser,
Telefon 06421 - 360 393
(Bitte den Ansagetext auf dem Anrufbeantworter beachten)
Fa. Dörr, Telefon 06421 - 93 11 20

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an
Fa. Gläser,
Telefon 06421 - 83 56 8

Unsere Mieter der Häuser **Cappeler Str. 7 - 21** bitten wir bei Notfällen die **Tel.-Nr. 06421 - 167 480 (HSB GmbH, Hausverwaltung)** anzurufen, oder sich an oben genannte Firmen direkt zu wenden.

Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

Hausmeister

Die Hausmeister sind für Sie da:
Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr - 13.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 16.30 Uhr
Freitag von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr.
Wir möchten Sie bitten, alle notwendigen Reparaturen in der Zentrale unserer Geschäftsstelle zu melden. Es werden dann kurzfristig Termine vereinbart.

Internet und E-Mail-Adresse

Sie finden uns im Internet unter **www.Marburger-Bauverein.de**
Unsere E-Mail-Adresse:
office@Marburger-Bauverein.de

Wohnungsmarkt

Aktuelle Wohnungsangebote der Genossenschaft können über die Geschäftsstelle zu den üblichen Geschäftszeiten erfragt werden.

Entsorgung der Weihnachtsbäume

Wir bitten alle Mieter, die Weihnachtsbäume nicht wild zu entsorgen. Die Stadt Marburg bietet jedes Jahr ein kostenloses Abholen der Bäume an. Die Termine entnehmen Sie bitte der Tagespresse. Dies gilt ebenfalls für Weihnachtsbäume in Pflanztöpfen. Diese dürfen nicht in den Garten der Genossenschaft gepflanzt werden.

Wir möchten Ihnen ein paar Tipps zum gefahrlosen Umgang mit dem Weihnachtsbaum geben:

- Weihnachtsbäume mit Wachskerzen dürfen nicht unbeaufsichtigt sein und nicht in der Nähe von brennbaren Gegenständen stehen (z. B. Gardinen, Polstermöbel).
- Die Kerzen müssen genügend Abstand zu den Ästen haben.
- Für den Notfall sollte ein Eimer mit Wasser in der Nähe stehen.
- Eine stabile Halterung für den Tannenbaum ist wichtig.
- Bei elektrischer Beleuchtung sollte unbedingt auf die Prüfzertifikate geachtet werden. Billig-Lichterketten haben oft keine Sicherheitsprüfung.

Schlüssel verloren?

Auch der Vermieter kann nicht immer helfen

Wenn man seinen Wohnungsschlüssel verliert, kann dies größere Probleme nach sich ziehen. Wer dabei auf Hilfe vom Vermieter zählt, kann dabei enttäuscht werden, denn der Vermieter besitzt nicht immer einen Generalschlüssel!

Schnell ist es passiert: Der Schlüssel ist weg, oder nicht auffindbar. Meist passiert es, dass man die Wohnung verlässt, die Wohnungstür zuzieht und dann feststellt, dass man den Schlüssel in der Wohnung vergessen hat. Und wenn schon, dann passiert dies ausgerechnet am Wochenende. Was nun? In diesen Situationen ist es naheliegend, einen Schlüsselnotdienst zu beauftragen. Doch Vorsicht! Immer häufiger berichten Betroffene dabei von unangemessener Abzocke. Da gibt es dann die „Öffnungspauschale“, plus Anfahrtkosten, plus Sonntagszuschlag, sodass leicht mehrere hundert Euro verlangt werden. Seriöse Schlüsseldienste von unseriösen zu unterscheiden, ist schwierig. Und die Hausratversicherung zahlt für so etwas im Normalfall nicht.

Besser ist es selbst Vorsorge zu treffen. Als Vermieter empfehlen wir dringend, einen Zweitschlüssel für die Wohnungstür bei einem Nachbarn oder einer anderen vertrauenswürdigen und leicht erreichbaren Person zu hinterlegen. Dies ist auf jeden Fall die schnellste und kostengünstigste Lösung von allen.

Die MSB-Hausverwaltung schließt in den Geschäftszeiten gerne auf, wenn man sich mal ausgesperrt hat. Außerhalb der Geschäftszeiten kann dieser Service leider nicht geboten werden.

Hans-Georg Mehrbrodt

Das „Gesicht“ von „UKGM - Rückkauf jetzt!“



Das Aktionsbündnis von vielen Marburger Bürgern und Gruppen gegen die Privatisierung des Gesundheitswesens und für den Rückkauf des Universitäts-Klinikums hat ein inzwischen stadtbekanntes Gesicht: Hans-Georg Mehrbrodt gehört zu den aktivsten Unterschriftensammlern. Fast 50.000 Unterschriften sind bereits gesammelt worden, mindestens 6.000 davon hat allein Hans-Georg Mehrbrodt gesammelt.

Impressum:

Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Herausgeber: Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

Redaktion und Gestaltung:

Schumacher Informations-Design, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

Druck: Druckhaus Marburg, Im Rudert 13, 35043 Marburg-Cappel, Tel. (06421) 9503-0, Mail: info@druckhaus-marburg.de

- Anzeige -

Bis zu 50 Mbit/s –
wenn das mal keine
Hausnummer ist.

Erleben Sie das Kombipaket 2play PLUS-50 mit bis zu 50 Mbit/s Highspeed-Internet und Telefon-Flatrate ins gesamte deutsche Festnetz.

Internet bis zu 50 Mbit/s und Telefon-Flat

12 Monate lang nur 25 € mtl. Danach 33 € mtl.*

01805/663 104**
@ www.unitymedia.de Im Fachhandel

unitymedia

*Der Internetanschluss umfasst das Unitymedia Sicherheitspaket für 3 Monate gratis inklusive, danach kostet es nur 4 € mtl. und ist jederzeit mit einer Frist von 1 Monat kündbar. Mindestvertragslaufzeit 12 Monate. Der Preis gilt die ersten 12 Monate für Internet- und Telefonneukunden. Danach sowie für Kunden, in deren Haushalt in den letzten 3 Monaten ein Internet- oder Telefonanschluss von Unitymedia vorhanden war, gilt der reguläre Preis von 33 € mtl. Online-Rechnung inklusive. Nähere Informationen, auch zur Verfügbarkeit, unter www.unitymedia.de **14 Cent/Min. aus dem dt. Festnetz, max. 42 Cent/Min. aus Mobilfunknetzen